

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18. prosinca 2024. do 18. ožujka 2025. godine**
- 1.1. Dana 2. siječnja 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je donio zaključak o predaji Nekretnine (kako je niže definirana). Naime, nakon što je rješenje o dosudi dana 13. prosinca 2023. godine postalo pravomoćno, a kupac SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131 („Kupac“) isplatio u cijelosti kupovninu za Nekretninu, Naslovni je sud donio zaključak o predaji Nekretnine Kupcu. Dana 1. ožujka 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, od dana 26. veljače 2024. godine („Rješenje“), a kojim je na Nekretnini (kako je niže definirana), uknjiženo pravo vlasništva u korist društva SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131. Također, Rješenjem je iz zemljišnih knjiga obrisana zabilježba: (i) rješenja o prodaji Nekretnine pod posl. brojem Z-4625/2023; (ii) dosude pod posl. brojem Z-39/2024; te (iii) rješenja o nastavku stečajnog postupka pod posl. brojem Z-18201/2021.
- 1.2. Stečajni upravitelj je dana 28. veljače 2024. godine, Naslovnom sudu podnio izvješće s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavku 3. Stečajnog zakona, a sve kako bi se mogao utvrditi iznos raspoloživih sredstava za diobu sukladno članku 282. Stečajnog zakona. Dana 20. studenog 2024. godine, Naslov je donio rješenje kojim se određuje nagrada za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 8.034,10 EUR bruto te naknada troškova u iznosu 72,73 EUR.

- 1.3. Dana 18. prosinca 2024. godine stečajni upravitelj je podnio izvješće te predložio Naslovnom sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina sukladno članku 257. Stečajnog zakona. Naslovni sud je dana 19. prosinca 2024. godine donio rješenje kojim se vjerovnici nižih isplatnih redova pozivaju na prijavu tražbina te odredio ispitno ročište za dan 18. prosinca 2025. godine. Stečajni upravitelj je dana 03. veljače 2025. godine dostavio Naslovnom sudu tablicu prijavljenih tražbina. Dana 18. veljače 2025. godine održano je ispitno ročište nižih isplatnih redova te je u cijelosti priznata tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Nekretnine

- 2.1.1. U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina Dužnika, i to: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNI ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („**Nekretnina**“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m².

- 2.1.2. Nekretnina se više ne nalazi u stečajnoj masi.

2.2. Novčana sredstva

- 2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun, u trenutku pisanja ovog izvješća na bankovnom računu nalazi se 53.279,48 EUR nakon podmirenja većine troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. S obzirom da je imovina Dužnika unovčena, stečajni upravitelj će podmiriti sve troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase te sastaviti završni račun stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran